

Ante Ercegović, OIB:08218423289, Rogoznica, Kopara 2, kao prodavatelj s jedne strane
(u daljnjem tekstu: prodavatelj)

I

Stevo Doktor, OIB: 07906721427, Split, Rooseveltova 37, kao kupac s druge strane (u
daljnjem tekstu: kupac), sklapaju sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretnine kat. oznake: čest. zem. 12569/12, Z.U.646, K.O. Rogoznica, kat. naziva „Grgino“, površine 102m², za cijelo i čest. zem. 12574/2, Z.U. 642, K.O. Rogoznica, kat. naziva „pod kuću“, za suvlasnički dio od 2/3 dijela, zajedno sa tri stabla maslina od kojih se dva stabla nalaze na nekretnini čest. zem. 12569/12, K.O. Rogoznica, a jedno stablo masline na nekretnini čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica.

Stranke su suglasne da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju pašnjak, da je ukupna površina čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica, katastarski označena i stvarno izmjerena iznosi 72m², od kojih prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio od 2/3 dijela, te da je ukupna površina čest. zem. 12569/12, K.O. Rogoznica, katastarski označena i stvarno izmjerena iznosi 102m², koju prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo.

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora u iznosu od 67,00 Eura /1m², što ukupno iznosi 10.050,00 Eura (deset tisuća i pedeset eura), u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate.

Stranke suglasno izjavljuju da kupoprodajna cijena za 2/3 dijela čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica, iznosi 3.216,00 Eura (tri tisuće dvijesto šesnaest eura), a kupoprodajna cijena za čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica, iznosi 6. 834, 00 Eura (šest tisuća osamstotrideset četiri eura).

Članak 3

Kupac se obvezuje u roku od 8 dana od dana zaključenja ovog ugovora isplatiti na ruke prodavatelja dio kupoprodajne cijene utvrđene u članku 2. stavku 1. ovog ugovora, u iznosu od 1.050,00 Eura (jednu tisuću i pedeset eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, a prodavatelj se obvezuje istog dana, kupcu izdati pisanu potvrdu o primitku navedenog iznosa.

Preostali dio kupoprodajne cijene ugovorene u članku 2. stavku 1. ovog ugovora, u iznosu od 9.000,00 Eura (devet tisuća eura), kupac se obvezuje isplatiti, na ruke prodavatelja, obročnom isplatom, u dvije jednake rate i to:

- iznos od 4.000,00 Eura (četiri tisuće eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, najkasnije do 20. 09. 2019.g.

- iznos od 4.000, 00 Eura (četiri tisuće eura) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, najkasnije do 20. 01. 2020.g., a prodavatelj se obvezuje istog dana kupcu izdati pisanu potvrdu o primitku svakog od navedenih iznosa.

Članak 4.

Prodavatelj jamči kupcu da je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, da je stvarni valsnik i posjednik čest. zem. 12569/12, K.O. Rogoznica za cijelo, stvarni vlasnik i posjednik čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica za 2/3 dijela, te da predmetne nekretnine nisu opterećene knjižnim ili van knjižnim pravima trećih osoba.

Stranke su suglasne da prodavatelj nije upisan kao zemljišnoknjižni vlasnik ni suvlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, već da su uknjiženi njegovi prednici i njihovi zakonski sljednici, pa ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora u sudskom postupku, tužbom protiv upisanih osoba i njihovih zakonskih nasljednika zatraži upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime nekretnine čest. zem. 12569/12, K.O. Rogoznica za cijelo, a čest. zem. 12574/2, K.O. Rogoznica za 2/3 dijela, uz istodobni izbris tog prava sa imena dosadašnje uknjižbe i bez njegovog daljnjeg sudjelovanja.

Članak 5.

Stranke su suglasne da kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina odmah po potpisu ovog ugovora.

Stranke su suglasne da su granice predmetnih nekretnina vidljive, jasno označene mejašnim kamenjem.

Članak 6.

Stranke primaju na sebe sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, te se izričito odriču svakog prava pobijanja istog ili isticanja bilo kojeg prigovora posebno prigovora prijetnje, zablude, nesporazuma, prijevare ili očitog nesrazmjera.

Članak 7.

Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da shvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora i da je odredbama ovog ugovora izražena njihova prava i slobodna volja.

Članak 8.

Stranke suglasno izjavljuju da troškove sastava kupoprodajnog ugovora, te troškove uknjižbe snosi kupac.

Članak 9.

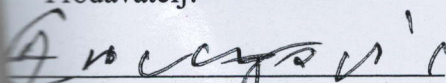
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 istovjetna primjeraka, jedan primjerak za stranke, a jedan za Javnog bilježnika radi ovjere potpisa.

Članak 10.

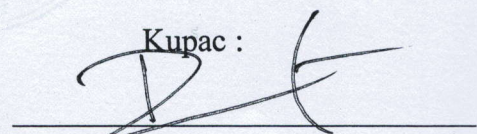
Nakon što im je ugovor pročitao, u znak suglasnosti sa svim naprijed navedenim odredbama, stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Šibeniku, 11. 06. 2019.g.

Prodavatelj:


Ante Ercegović

Kupac:


Stevo Doktor

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je stranka:

ANTE ERCEGOVIĆ, OIB 08218423289, ROGŌZNICA, KOPARA 2, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 105802348 PU ŠIBENSKO-KNINSKA.

STEVO DOKTOR, OIB 07906721427, SPLIT, ROOSEVELTOVA 37, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 110801290 PU SPLITSKO-DALMATINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-6357/2019
Šibenik, 11.06.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Anita Sladić**

Ja, javni bilježnik **NEVENKA NAKIĆ**, Šibenik, A. Starčevića 5,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o kupoprodaji od dana 11.06.2019. godine, Šibenik - ovjerena pod brojem OV-6357/2019
dana 11.06.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj
isprave je **STEVO DOKTOR, OIB 07906721427, SPLIT, ROOSEVELTOVA 37**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-6358/2019
Šibenik, 11.06.2019.



Javni bilježnik
NEVENKA NAKIĆ

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Anita Sladić**

